ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN AIZSARGJOSLAS

APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

Nr. p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana – Zona	Apzīmējums – Minimālā platība (ha)	Apzīmējums – Burtu	Apzīmējums – Krāsas	Skaidrojumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos
	1. TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE IR PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA				
1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	0,12	DzM1, DzM2		AN 9. nodaļa 83. punkts
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	0,25	DzS		AN 9. nodaļa 84. punkts
3.	Mežaparka apbūves teritorijas	0,3	MDz		AN 9. nodaļa 85. punkts
4.	Daudzstāvu apbūves teritorijas	skat. AN	DzD1, DzD2, DzD3		AN 9. nodaļa 86. punkts
5.	Jauktas sabiedriskās un darījuma apbūves teritorijas	pēc funkcionālās izpildes darbības	JSD1, JSD2		AN 9. nodaļa 87. punkts
6.	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas	0,12 0,25	JDzD1, JDzD2		AN 9. nodaļa 88. punkts
7.	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas	pēc funkcionālās izpildes darbības	JRD		AN 9. nodaļa 89. punkts
8.	Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas		T		AN 9. nodaļa 90. punkts
8.1.	Kapsētas	pēc funkcionālās izpildes darbības	Tk		
9.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	pēc funkcionālās izpildes darbības	TL		AN 9. nodaļa 91. punkts
	2. TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA				
10.	Lauku apbūves teritorijas	0,5	La		AN 9. nodaļa 92. punkts
11.	Lauksaimniecības teritorijas	1,0	L		AN 9. nodaļa 93. punkts
12.	Mežsaimniecības teritorijas	2,0	M		AN 9. nodaļa 94. punkts
	Atklāto telpu (zaļās) teritorijas				
13.	Ūdeņi	-	ZŪ		AN 9. nodaļa 95. punkts
14.	Purvi	5,0	ZP		AN 9. nodaļa 95. punkts
15.	Parku un rekreācijas teritorijas	pēc funkcionālās izpildes darbības 1,0	ZA1, ZA2		AN 9. nodaļa 95. punkts
	3. TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU				
16.	Tūrisma attīstīšanas teritorijas	-	-		AN 9. nodaļa 96. punkts
17.	Teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi	-	DP1, DP2		AN 9. nodaļa 97. punkts

PĀRĒJIE APZĪMĒJUMI

Satiksmes infrastruktūra

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts 1. šķiras autoceļš
- Valsts 2. šķiras autoceļš
- Pašvaldības autoceļi
- "Latvijas valsts meži" autoceļši
- Pārējie ceļi
- Projektētais autoceļš un tā šķērsojums
- Projektētais autoceļš ar novirzuātvārši
- Vilcamās ielas un ceļi
- Josla kurā visa būvniecība skaņojama ar VAS "Latvijas Valsts ceļi"

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

- Gāzes regulēšanas punkts
- Esošs augsta spiediena gāzesvads (P<1,6MPa)
- Persp. augsta spiediena gāzesvads (P<1,6MPa)
- 20 kV elektrolīnija ar transformatoru
- 110 kV elektrolīnija
- 330 kV elektrolīnija
- Optiskais kabelis
- Kanalizācijas spiedvads
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
- Mēslu krātuve
- Degvielas uzpildes stacija
- Mobilo sakaru torņi
- Ūdensapgādes urbums
- Aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērīstalse

Riska teritorijas

- 10% pīķdu varbūtības riska teritorijas

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Klaņģu pilskalns, valsts aizsardzības nr. 2092.
- Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca, valsts aizsardzības nr. 6699.
- Ķekatkalna luterāņu baznīca, valsts aizsardzības nr. 6700.
- Pārņemkalna skolas senkapi, valsts aizsardzības nr. 2093.
- Sauliešu pilskalns ar apmetni, valsts aizsardzības nr. 2094.
- Rakstniekla G. Merķeļa dzīves vieta - Depkina muiža, valsts aizsardzības nr. 92.

Valsts nozīmes dabas pieminekļu

- Ģertlīņa Merķeļa piemēram dendroloģiskie stādījumi

Robežas

- Ķekavas pagasta robeža
- Ciemu robežas

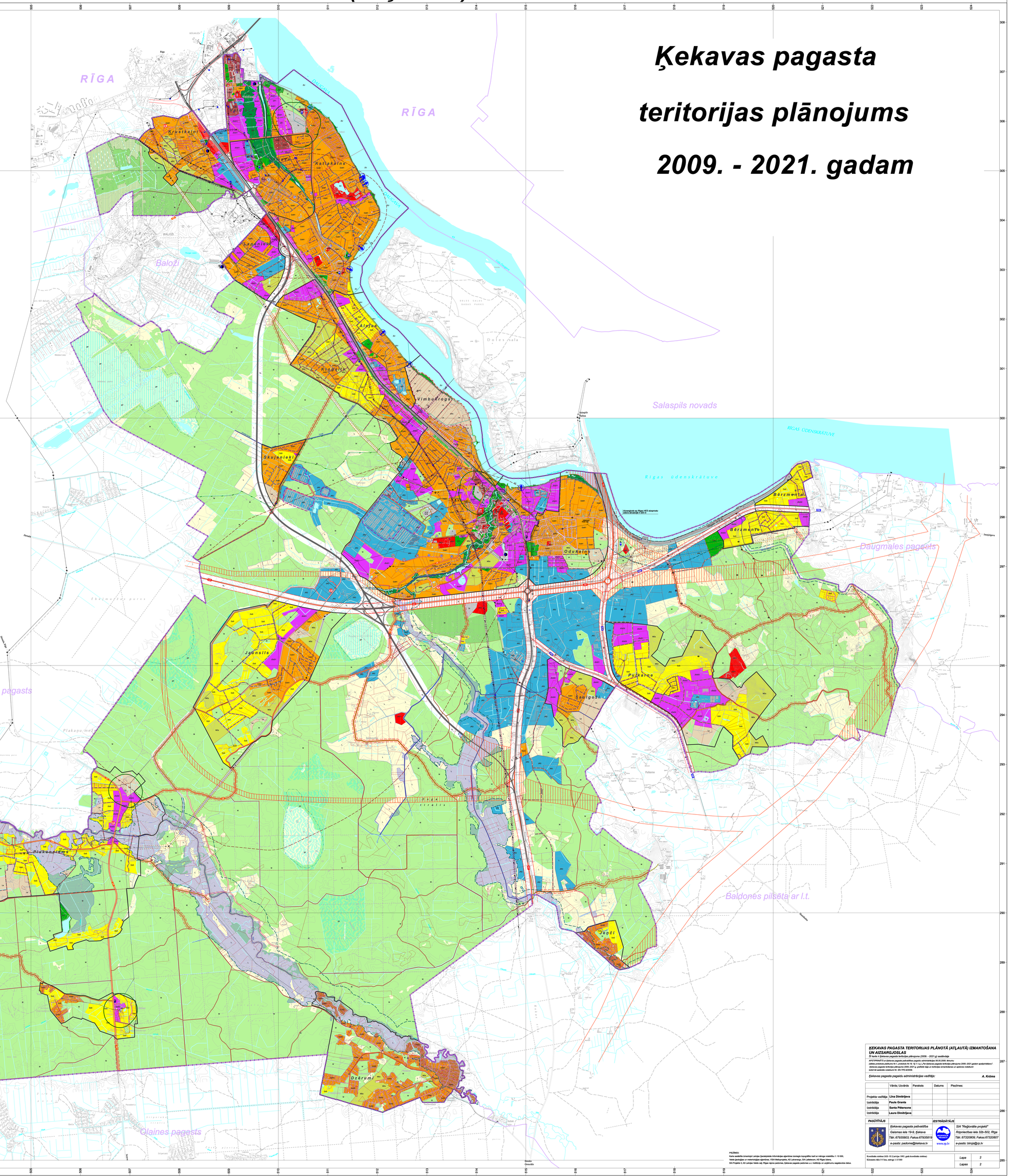
Kadastrs

Pārējie apzīmējumi

- Rīgas HES dambis
- Regulēta ūdensnoteka
- Publiski pieejamas vietas pie ūdenstilpēm

Aizsargjoslas

- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zona
- Ūdenstilpju un ūdenstecēs aizsargjoslas
- Aizsargjosla ap kapsētām
- Aizsargjosla ap purviem
- Aizsargjosla ap atkritumu izgāztuvēm
- Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ierīcēm
- Aizsargjosla gar autoceļiem
- Aizsargjosla gar elektriskās tīklu gaisvadu līniju
- Aizsargjosla gar gāzes vadu
- Apbūves līnija(sarkanā līnija) ar Sausās Daugavas aizsargāju
- Aizsargjosla ap ūdeni pamāšanas vietām (ūdenskā)
- Aizsargjosla ap ūdeni pamāšanas vietām (sērsnā režīmā)
- Sanitārās aizsargjoslas ap pārstrādes uzņēmumiem
- Mežu aizsargjosla ap pilsētu



Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009. - 2021. gadam

ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN AIZSARGJOSLAS

Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma (2009. - 2021.g) sastāvdaļa

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagasta administrācijas 06.05.2009. lēmumu (sēdes protokols (ieraksts Nr.1, protokols Nr.10) 1.§.) „Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam apstiprināšanu", Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.g. grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saistošie kā saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-8/2009.

Ķekavas pagasta pagasta administrācijas vadītāja: ***A. Krūms***

	Vārds; Uzvārds	Paraksts	Datums	Piezīmes:
Projekta vadītāja	**Līna Dimitrijeva**			
Izstrādātāja	**Paula Granta**			
Izstrādātāja	**Santa Pētersone**			
Izstrādātāja	**Laura Dimitrijeva**			

PASŪTĪTĀJS	IZSTRĀDĀTĀJS
Ķekavas pagasta pašvaldība	SIA "Reģionālie projekti"
Gaismas iela 19-9, Ķekava	Rūpniecības iela 32b-502, Rīga
Tālr.:67935803; Fakss:67935819	Tālr.:67320809; Fakss:67320807
e-pasts: padome@kekava.lv	www.rp.lv e-pasts: birojs@rp.lv

PIEZĪMES:
Karte sastādīta izmantojot Latvijas ģeodezijas informācijas aģentūras izsniegto topogrāfisko karti ar mērogu noteiktīšu 1: 10 000,
Valsts ģeodēzijas un meteoroloģijas aģentūras, VSIA Meliorprojekts, AS Latvenergo, SIA Latelekom, AS Rīgas ūdens,
SIA Projekts 3, AS Latvijas Valsts ceļi, Rīgas rajona pašvaldības, Ķekavas pagasta pašvaldības u.c. institūciju un uzņēmumu sagatavotos datus.

Koordināta sistēma LKS- 92 (Latvijas 1992. gada koordināta sistēma)
Kāsoņes dīsk 5-0 bas, mērogā 1:10 000

Lapa	2
Lapas	2